



Madrid 2035

1. Magnitudes del proyecto
2. Modelo integral de sostenibilidad urbana: escaparate de innovación



José Luis Moreno, Abril 2.022

ESCALA



- **UN PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA A ESCALA DE CIUDAD**
- **CONTINUACIÓN DEL PRINCIPAL EJE ECONÓMICO DE MADRID**



EL MAYOR PROYECTO SOSTENIBLE DE REGENERACION URBANA DEL SUR DE EUROPA MEDIANTE COLABORACION PUBLICO PRIVADA

- 5,64 km extension del Paseo de la Castellana
- Actuación sobre 2.360.000 m²
- 10.500 **viviendas** (38 % Protección pública)
- **400.000 m² zonas verdes y proceso de naturalización**
- 1,5 millones m² **oficinas, 7 rascacielos (uno de hasta 330 metros)**
- 250.000 m² **equipamiento dotacional** (6 centros educativos, 2 centros salud, 6 centros deportivos)
- 3 paradas de **metro**, 1 **cercanías**, 1 línea **bus** prioritario, un **intercambiador**
- Nueva **estación de tren** Clara Campoamor – Chamartin
- **Demolición de 900.000 tm** (2024-26) del que un 80 % serán reutilizadas planta **Economía Circular**.





UN PROYECTO DE GRAN IMPACTO

- Impacto en el **PIB nacional** de **15.200 millones** de euros (equivale a un 1,3 % del PIB actual).
- Impacto en el **PIB regional** de **Madrid** de **12.000 millones** de euros (5,2 % PIB actual).
- **348.064 empleos.**
- **Recaudación** fiscal de **5.868 millones** euros.

**CAPITAL
MOVILIZADO**

25.200 millones

**Inversión
11.100 millones**

**Inmobiliario
14.100 millones**



ACTUACIONES SINGULARES



OBRAS DE INGENIERÍA CLAVE



USOS DEL SUELO

➤ **EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL: 1.048.535 m²**

➤ **EDIFICABILIDAD TERCIARIA: 1.608.778 m²**

S — N



> **10.500 VIVIENDAS (38% PROTEGIDAS)**

> **400.000 M² ZONAS VERDES**

➤ **250.000 M² EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (3/4 PARTES DEL SUELO DESTINADAS A USO PÚBLICO)**

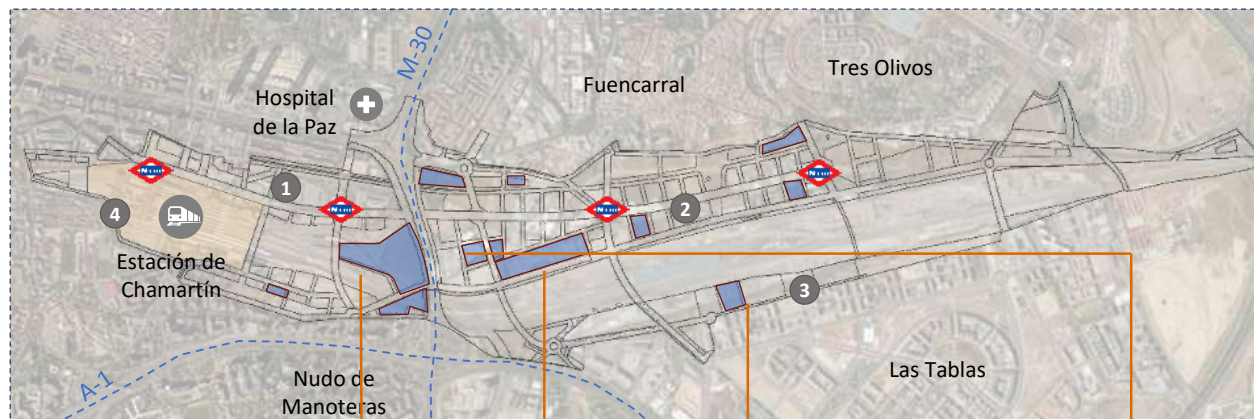
➤ **MAS DE 200 EDIFICIOS**

- Residencial
- Terciario (oficinas, comercios, hostelería, ocio)
- Zonas verdes
- Equipamiento público deportivo
- Equipamiento público educativo, salud y cívico-social
- Otras dotaciones y Servicios Públicos
- Dotacional privado
- Servicio de transporte



Parcelas clave que serán ejes de **talento e innovación** que serán dinamizadores del ámbito

TALENTO E INVERSION



- 1 Centro de Negocios Chamartín
- 2 Malmea – San Roque – Tres Olivos
- 3 Las Tablas Oeste
- 4 Estación de Chamartín

Principales parcelas de titularidad pública en MNN
(178.173 m2 dedicados a infraestructuras de ciudad)

Parcela 07

Potencial para crear un edificio icono de usos mixtos para poder captar mucho público en distintas franjas horarias (museo + hotel + conciertos + ocio)

Edificabilidad
79.755 m2

Parcela 01

De gran importancia, potencial para atraer campus de escuela de negocio, tecnológico o sanitario.

Edificabilidad
64.050 m2

Parcela 05

Potencial para crear un foco de atracción de talento, empresas, jóvenes y que genere interacción con área negocios A1. Además será la primera parcela en ser recepcionada en 2025.

Edificabilidad
19.838 m2

Parcela 73

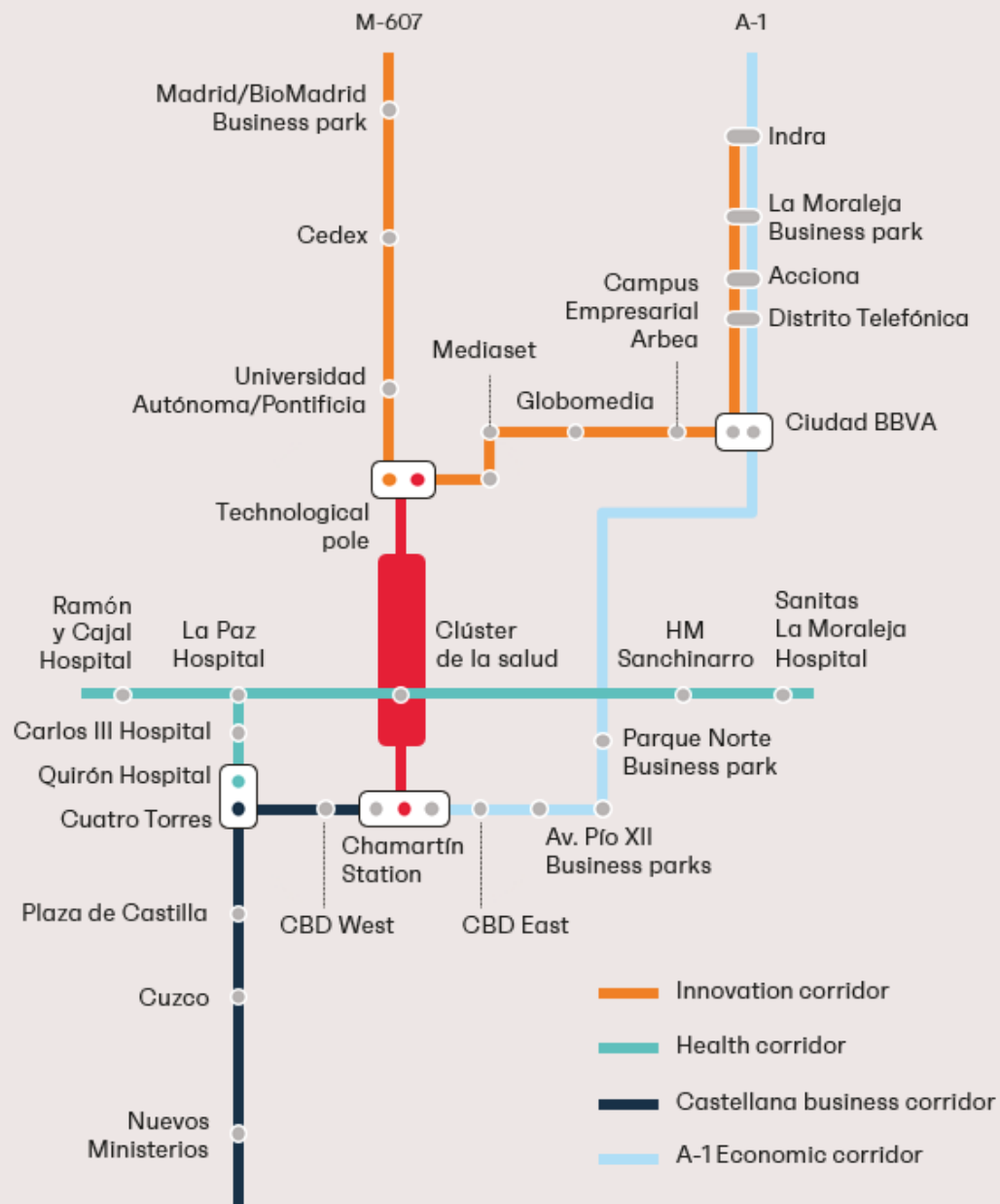
Potencial al estar dentro del “hub innovación” que va a funcionar como business park destacando su cercanía a la m30. Puede ser atractor de innovación semi público ya presente en otras ciudades

Edificabilidad
14.530 m2



EJES DE ACTIVIDAD

Los principales **ejes económicos** de la ciudad así como otras **áreas de actividad** tales como la **sanitaria** o la **educativa** convergen en Madrid Nuevo Norte, lo que supone una oportunidad única para la **activación de clústers** en la nueva oferta de espacio terciario.





Madrid Nuevo norte es un referente en sostenibilidad

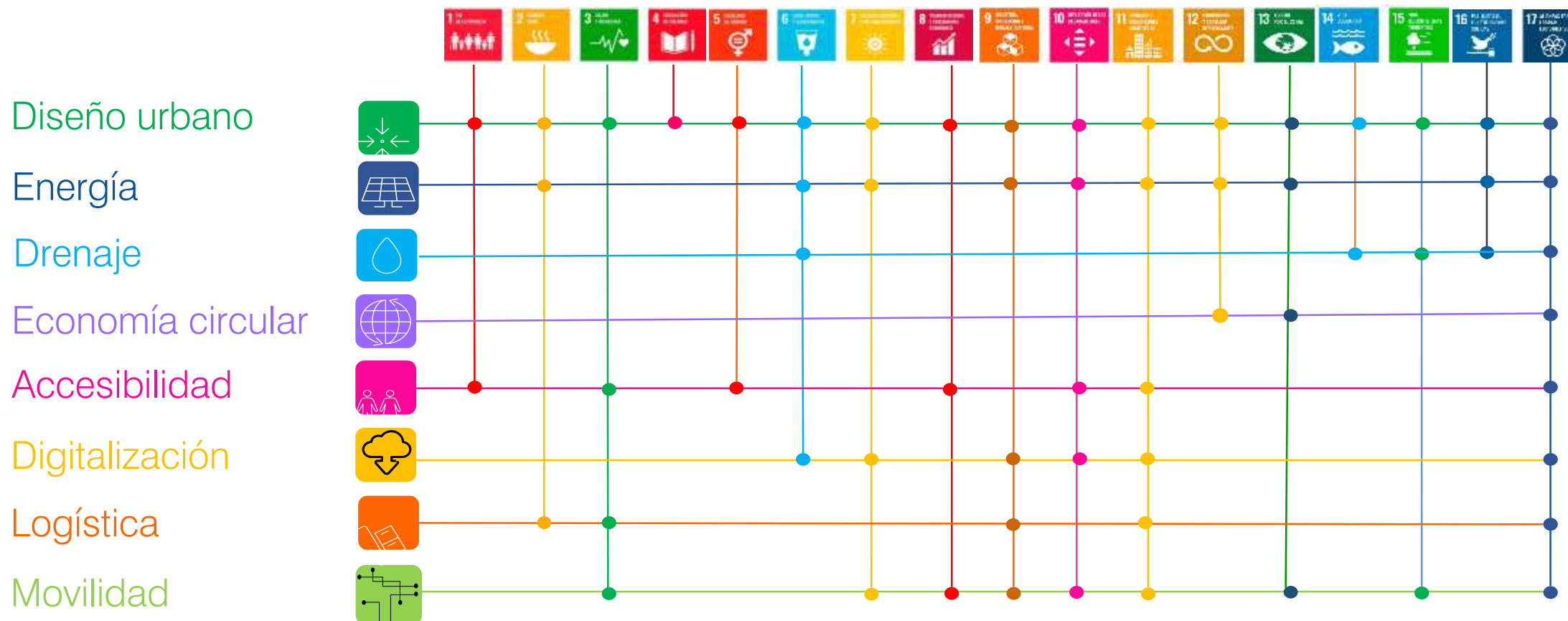


Primer proyecto europeo de diseño urbano en
OBTENER LA PRECERTIFICACIÓN LEED Y LA
CERTIFICACIÓN PROVISIONAL BREEAM
según el nuevo manual BREEAM URBANISMO 2020 en
España y LEED v4.1 Cities and Communities Plan
and Design en la Unión Europea.





Madrid Nuevo Norte además es un excelente **laboratorio urbano de innovación**, un escaparate de las mejores prácticas y de las políticas más avanzadas en relación con la consecución de los **Objetivos de Desarrollo Sostenible** que serán desplegadas en **Madrid** por **empresas punteras** en estas materias y posteriormente **exportadas** a otras ciudades del mundo.





INNOLAB:

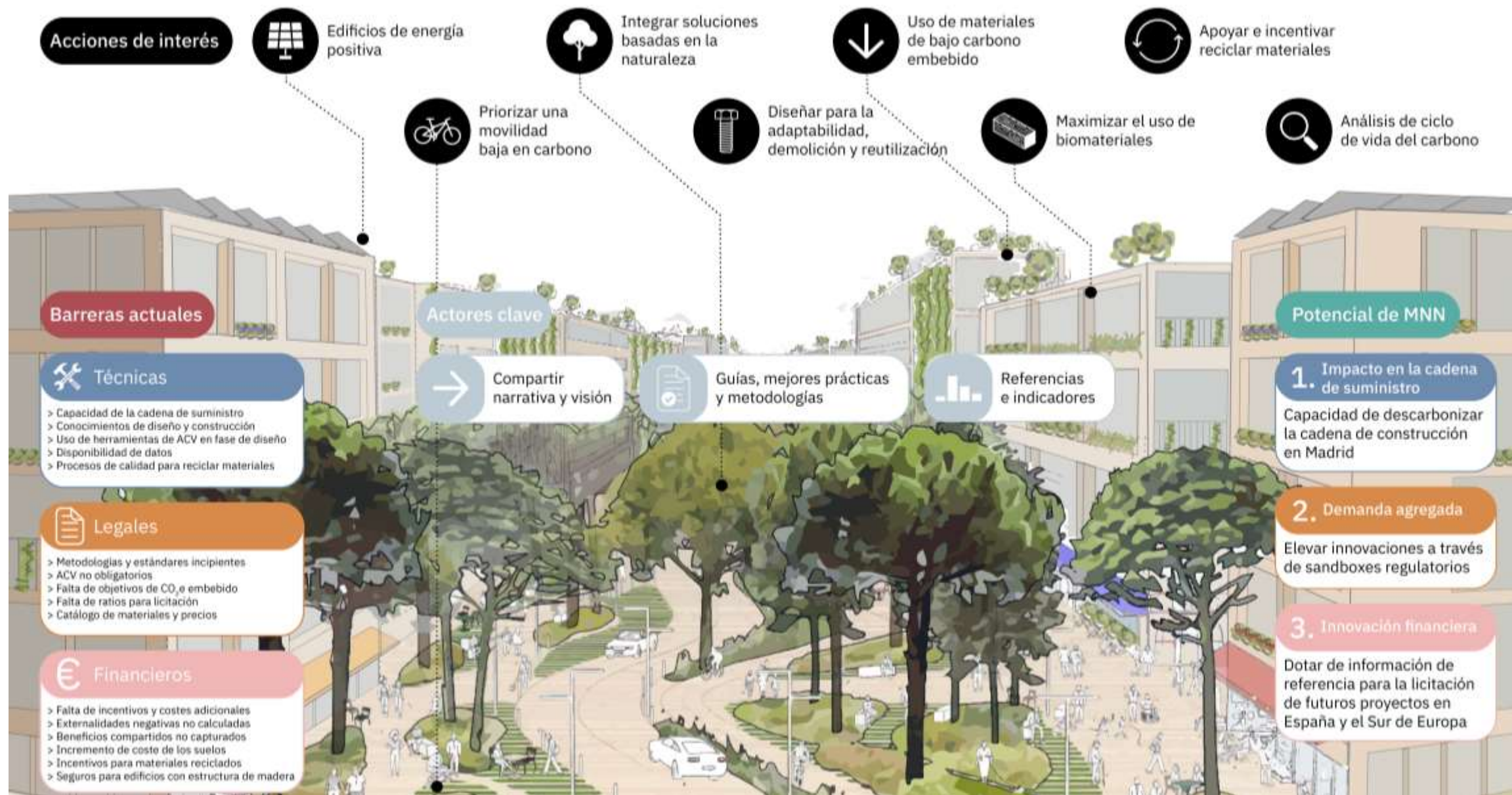
Laboratorio escaparate de **innovacion sostenible**
Una sandbox en un espacio singular para el talento



- **Diseño BIM/3D incluyendo datos sobre objetivos de descarbonización.**
- **Gemelo digital.**
- **Eficiencia energética descarbonización mediante aislantes, placas solares, geotermia, aerotermia, comunidades energéticas, cargadores eléctricos bidireccionales.**
- **Drenaje mediante SUDS, reutilización del agua para riego.**
- **Planta de economía circular para el reciclaje de material de obra.**
- **Naturalización, ecopuentes, arco verde y bosque metropolitano.**
- **Accesibilidad.**
- **Mobilidad sostenible.**



INNOLAB SOLUCIONES URBANAS: INNOVACION Y TALENTO



Proyectos de singularización e innovación

- Participación en Asociaciones Europeas que apoyan la singularización e innovación de MNN:



EIT Climate KIC.

DCN es socio del Centro de Innovación Tecnológico Europeo para la descarbonización

- Proyectos de innovación Europeos donde MNN es un caso de estudio:



Descarbonización de la ciudad



Madrid Deep Demo. Proyecto liderado por el Ayuntamiento de Madrid subvencionado por el EIT Climate KIC



Descarbonización de la construcción

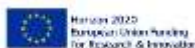
HCC EU CINCO. Proyecto liderado por el EIT Climate KIC y subvencionado por Laudes Foundation donde se analiza cómo descarbonizar la construcción de MNN



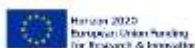
Diseño de redes de calor y frío

THERMOS. Proyecto H2020 impulsado por la Comisión Europea donde MNN es un caso de estudio

- Otras iniciativas en materia de innovación sostenible:



H2020 red geotérmica de distrito de energía positiva para Las Tablas



H2020 de sistemas naturales para eliminar contaminantes persistentes en las aguas

Vertipuertos Sostenibles

Infraestructura para aeronaves eléctricas de despegue vertical



Horizon 2020
European Union Funding
for Research & Innovation





Líneas de acción para los Proyectos de Urbanización



Líneas de acción y próximos pasos

